INTEGRÁLT
JOGALKOTÁSI
RENDSZER

Vácduka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2026. (XI. ...3.....) önkormányzati rendelete

Vácduka Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 3/2019. (III.1.) önkormányzati rendelete módosításáról

[1] Vácduka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

[2] a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 11. mellékletben meghatározott államigazgatási szervek, és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. §

Vácduka Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 3/2019. (III.1.) önkormányzati rendelete 1. melléklete a tervezési területen a SZT-M-2026 jelű szabályozási tervlap szerint módosul.(1. melléklet)

2. §

Vácduka Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 3/2019. (III.1.) önkormányzati rendelete 3. mellékletébe a Vt-2 övezet O jelű beépítési módhoz lábjegyzet kerül: a 20 Hrsz-ú területen a beépítési mód Z (zártsorú), az előkert mindkét közterülettel határolt telekhatáron 3-3- m.

3. §

Vácduka Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 3/2019. (III.1.) önkormányzati rendelete 19. § módosul, az (1)–(3) bekezdések helyébe az alábbiak kerülnek:

„(1) A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető **fő** funkciók – a lakó rendeltetésen kívül:
a) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
c) kulturális,
d) szállás jellegű és
e) sport.

(2) A kertvárosias lakóterületen önálló melléképületként építhető:
a) garázs,
b) kerti szerszámtároló,
c) gépészeti épület,
d) szaletli.

(3) A kertvárosias lakóterületek építési telkein az elhelyezésre kerülő önálló rendeltetési egységek száma legfeljebb 2 lehet egy főépületben és telkenként legfeljebb 2 önálló melléképület helyezhető el."

4. §

Vácduka Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 3/2019. (III.1.) önkormányzati rendelete 19. §-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki: (5) Kertvárosias lakóterületen épületen belül az egyes épületrészek homlokzatmagassága legfeljebb 1,5 méterrel térhet el.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

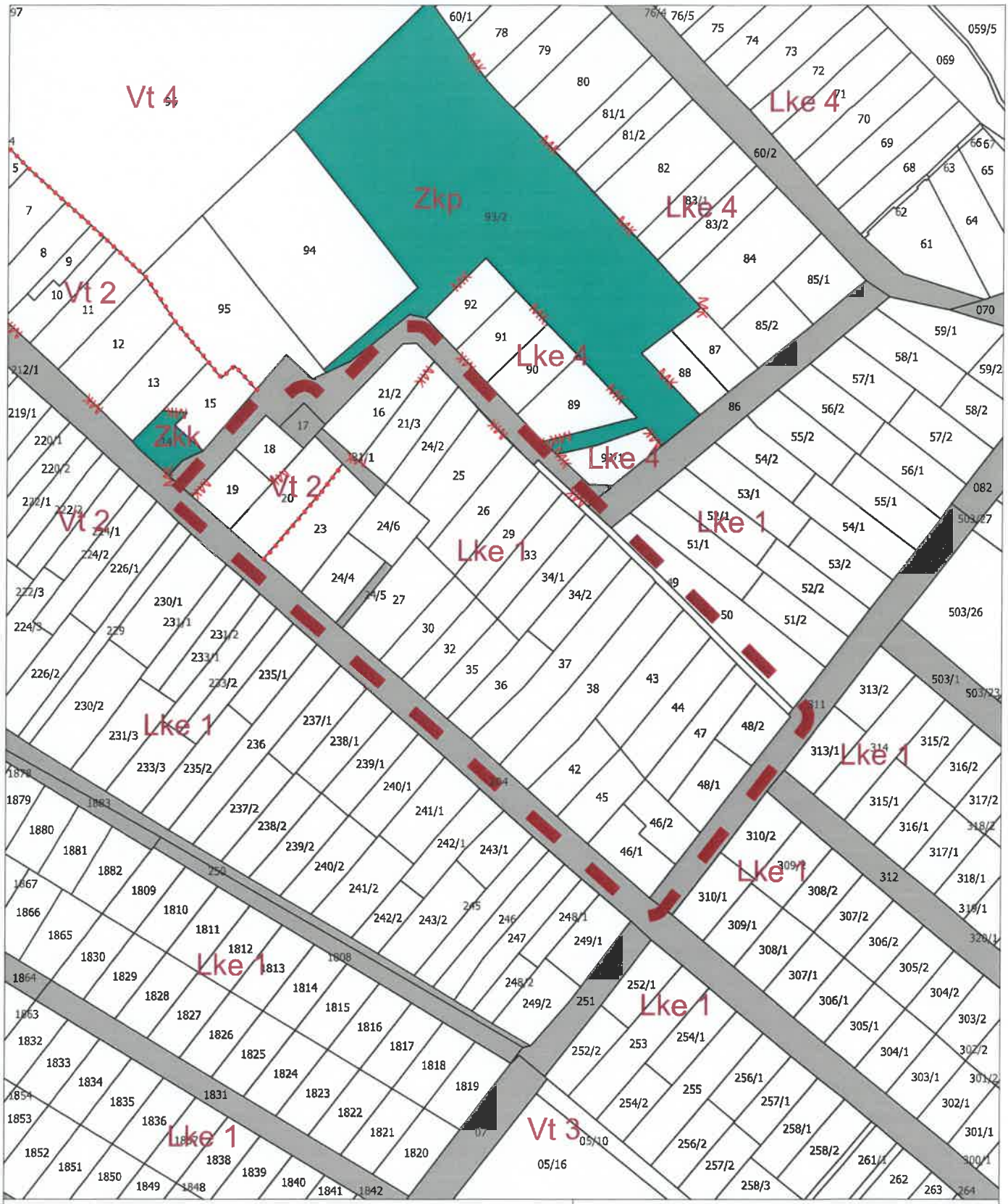
Makkos László polgármester

Vácduka Község Önkormányzata

Hegyi Ágnes jegyző

Kihirdetési záradék:
A rendeletet az SZMSZ-ben meghatározottak szerint 2026. november ....3..... napján kihirdettem.

Hegyi Ágnes
jegyző



Jelmagyarázat

- Tervezési terület
- Műemléki környezet
- Építési övezet / Övezet határ

Színezés

- zöldterület
- közút

Megbízó: Vácduka Község Önkormányzata, 2167 Vácduka, Béke tér 1.
Tervező: Pro Arch. Építész Stúdió, 1085 Budapest, József krt. 36.
Felelős tervező: R. Takács Eszter, vez. tervező, É1, TT/1 01-2883

Szabályozási terv

1 módosítás
...melléklet a .../2026. (XI. 16.) önk. rendeletéhez

PRO ARCH

Településtervezés:
R. Takács Eszter, okl. építészmérnök, városépítész
Leel-Őssy Zsolt, okl. településmérnök

2026.
M=1:2500