Vácduka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2026. (XI. 17.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjáról szóló 6/2022 (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Vácduka Község Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban Mötv.) 143. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján,
[2] az 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §-ban foglalt rendelkezés végrehajtásaként a Képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjáról szóló 6/2022 (VI. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6.§-a az alábbiak szerint módosul:
„(1) A Vácduka, Béke tér 2. szám alatti Közművelődési Színtér helyiségeinek és az ott található eszközöknek a bérleti díját az 1. melléklet tartalmazza.
(2) A helyiségeket természetes személyek, jogi személyek és egyéb szervezetek kulturális, közösségi, szabadidős, oktatási, sport-, családi, valamint a helyiségek rendeltetésével összeegyeztethető egyéb rendezvények és tevékenységek céljára vehetik bérbe.
(3) A bérbeadás nem akadályozhatja a közművelődési alapszolgáltatásokat, az önkormányzati feladatellátást és az előzetesen rögzített intézményi programokat.
(4) Az Önkormányzat tagjai (polgármester, képviselők, bizottságok,) továbbá az országos politikai közélet szereplői számára közszolgálati célú tájékoztató, meghallgatás vagy fórum megtartásához a Közművelődési Színtér igénybevétele díjmentes.
(5) *A községben működő*, az önkormányzati rendezvények lebonyolításában aktívan részt vevő civil szervezetek és az egyházak részére évente két alkalommal díjmentes a Közművelődési Színtér igénybevétele.
(6) A művelődő közösségek részére a díjmentes használatot a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontja és 1. melléklete szerinti feltételekkel kell biztosítani. A jogcímet és a használat időtartamát írásban kell rögzíteni.
(7) A díjmentesség kizárólag az arra jogosító célú használatra terjed ki. Az eszközbérlet és a külön igényelt szolgáltatás díjmentessége csak kifejezett rendelkezés alapján alkalmazható. Az e rendeletben és a közművelődési rendeletben nem szabályozott kedvezményt kizárólag Polgármester döntése alapján lehet biztosítani. A közművelődési alapszolgáltatáshoz biztosított felszerelés, berendezés és munkatársi közreműködés díjmentességére a közművelődési rendelet 1. mellékletének 1. pontja irányadó."

2. §

A Rendelet az alábbi 6/A §-al egészül ki:
„(1a) (1) A bérleti igényt a Közművelődési Színtér működtetésével megbízott munkatársnál írásban, a tervezett használat előtt legalább 10 nappal kell bejelenteni.
(2) A bejelentésnek tartalmaznia kell az igénylő és kapcsolattartója adatait, a használat célját, az igényelt helyiségeket és eszközöket, a várható létszámot, továbbá az előkészítés, a rendezvény és a visszaadás tervezett időpontját.

(3) Az igényeket a foglalási nyilvántartásban kell vezetni. Azonos időpontra érkező igényeknél a 6. § (3) bekezdésében meghatározott feladatok elsőbbségét, ezt követően a hiánytalan igénybejelentések sorrendjét kell figyelembe venni.
(4) Az igénybejelentés önmagában nem jogosít használatra. Az írásbeli bérleti szerződést az önkormányzat képviseletére jogosult személlyel legkésőbb a helyiség tervezett átadását megelőző ötödik munkanapon kell megkötni. A helyiség az átadásig esedékes fizetési kötelezettségek teljesítése után adható át.
(5) A szerződésben rögzíteni kell különösen a használat célját és időtartamát, a díjat és fizetési határidejét, az óvadékot, a lemondás és elszámolás feltételeit, valamint az átadás és visszaadás rendjét. A házirendet a bérlő rendelkezésére kell bocsátani, megismerését a szerződésben rögzíteni kell. A házirend megismerését és változatát a szerződésben kell rögzíteni. Az alkalmi és a rendszeres helyiséghasználat, valamint az önálló eszközbérlet feltételeit az adott ügylethez tartozó írásbeli szerződésben kell rögzíteni."

3. §

A Rendelet az alábbi 6/B §-al egészül ki:
„(1a) A bérleti díjat az 1. mellékletben meghatározott helyiség, használati cél, díjtétel és díjegység alapján kell megállapítani. Az időbeli alkalmazásra a (2)–(4) bekezdés és az 1. melléklet alkalmazási megjegyzései irányadók.
(2) Ha ugyanarra a rendezvénytípusra óradíj, napidíj és alkalmi díj is szerepel az 1. mellékletben, hétfőtől péntekig a legkésőbb 19 órakor véget érő bérlés óradíjas. Ha a bérlés 19 óra után ér véget, vagy szombatra, vasárnapra, illetve munkaszüneti napra esik, a teljes foglalásra az alkalmi díjat kell alkalmazni. A kizárólag óradíjas, díjköteles teremhasználat hétfőtől péntekig, munkaszüneti nap kivételével, legkésőbb 19 óráig vehető igénybe. A kizárólag alkalmi díjas és a napidíjas tételekre a melléklet szerinti díjegység irányadó.
(3) A szerződésben rögzíteni kell az alkalom kezdő és záró időpontját. Az alkalmi díj teremhasználatnál legfeljebb 48 óra, önálló eszközbérletnél legfeljebb 48 óra egybefüggő használatra szól. A lefoglalt idő a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, az adott bérlésre irányadó időkereten belül hosszabbítható meg. A szerződésben rögzített záróidő túllépését a visszaadáskor írásban kell rögzíteni.
(4) A bérlés ideje a helyiség átadásától a visszaadásáig tart. Ebbe beletartozik a berendezés, a program, az elpakolás és a bérlő által végzett takarítás ideje is.
(5) A külön díjazású eszközöket és szolgáltatásokat az 1. melléklet tartalmazza. A szerződésben fel kell tüntetni, mely eszközöket tartalmazza a terembérleti díj. Ezekért ugyanazon használatra külön díj nem számítható fel.
(6) A meghirdetett nyitva tartás nem határozza meg az óradíjas, napidíjas és alkalmi díjas bérlés díjegységét. A nyitva tartáson kívüli használat pontos időkeretét előzetesen egyeztetni és a szerződésben rögzíteni kell. A közösségi színtér nyilvános nyitva tartását a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet 2. melléklete rögzíti."

4. §

A Rendelet az alábbi 6/C §-al egészül ki:
„(1a) Az óvadék összegét az 1. melléklet tartalmazza. Fizetős terembérlésnél a bérlő az óvadékot a bérlés hetében, a helyiség átadása előtt fizeti meg készpénzben a házipénztárban. Rendszeres terembérlésnél az óvadékot szerződésenként egyszer, az első átadás előtt kell megfizetni. Közművelődési rendelet alapján díjmentes teremhasználat esetén óvadékot nem kell fizetni.
(2) Az óvadékból a bérlőt terhelő, igazolt kár és helyreállítási költség számolható el. A rendeltetésszerű használattal járó elhasználódás nem minősül megtérítendő kárnak.

(3) Az átadáskori és visszaadáskori állapotot a szerződés átadás-átvételi részében kell rögzíteni. Kár esetén kárfelvételi jegyzőkönyvet kell készíteni, az érintett észrevételeivel és a vitatott körülményekkel együtt.
(4) A bérbeadó az óvadékkal a helyiség visszaadásától, rendszeres terembérlésnél a szerződés megszűnését követő végső visszaadástól számított 8 naptári napon belül írásban elszámol, és ugyanezen határidőn belül visszafizeti a levonással vagy az (5) bekezdés szerinti visszatartással nem érintett összeget. Az elszámolás tartalmazza a levonás jogcímét, összegét és az azt alátámasztó bizonylatokat.
(5) Ha a kár összege az elszámolási határidőig nem állapítható meg, a visszatartás indokát, igazolható várható összegét és a végelszámolás legkésőbbi időpontját írásban közölni kell. A nem vitatott és követeléssel nem érintett részt a (4) bekezdés szerinti határidőben vissza kell fizetni.
(6) Az óvadékot meghaladó igazolt követelés külön érvényesíthető. A felelősség megállapítását önmagában nem helyettesíti, hogy az érintett a rendezvény szervezője."

5. §

A Rendelet az alábbi 6/D §-al egészül ki:
„(1a) A helyiség és az eszközök kizárólag a szerződésben meghatározott célra, a házirend betartásával használhatók. A használat más részére történő átengedéséhez a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
(2) A bérlő a helyiséget és az eszközöket a szerződésben rögzített időpontban, az átadáskor rögzített állapot figyelembevételével köteles visszaadni. A takarítás és az esetleges külön takarítási szolgáltatás feltételeit a szerződésben kell meghatározni.
(3) A részletes magatartási, biztonsági és épülethasználati előírásokat a házirend, az adott bérlés egyedi feltételeit a bérleti szerződés tartalmazza."

6. §

A Rendelet 1. melléklete e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

7. §

A Rendelet 2. melléklete e rendelet 2. melléklete szerint módosul.

8. §

Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba.

Makkos László
polgármester

Vácduka Község Önkormányzata

Hegyi Ágnes
jegyző

Kihirdetési záradék:
A rendeletet az SZMSZ-ben meghatározottak szerint 2026. november 17. napján kihirdettem.

Vácdukai Közös Önkormányzati Hivatal
Vácduka

Hegyi Ágnes
jegyző

1. melléklet a 18/2026. (XI. 17.) önkormányzati rendelethez

A Közművelődési Színtér bérleti díjai

Nagyterem

Bérlés vagy tevékenység	Egység	2027. év
Zenés, táncos, magán- és családi rendezvény	Ft/alkalom	70 000
Zenés, táncos, magán- és családi rendezvény	Ft/óra	10 000
Zárttéri, nem vállalkozási célú sport (14 éven alul)		Ingyenes
Zárttéri, nem vállalkozási célú sport (14 év felett)	Ft/óra	5 000
Kereskedelmi tevékenység*	Ft/óra	7 000
Oktatási, sport- és kulturális tevékenység*	Ft/óra	6 000
Többnapos, folyamatos bérlés (május–október)*	Ft/nap	10 000

Kisterem

Bérlés vagy tevékenység	Egység	2027. év
Zenés, táncos, magán- és családi rendezvény	Ft/alkalom	40 000
Zenés, táncos, magán- és családi rendezvény	Ft/óra	5 000
Zárttéri, nem vállalkozási célú sport (14 éven alul)		Ingyenes
Zárttéri, nem vállalkozási célú sport (14 év felett)	Ft/óra	3 000
Kereskedelmi tevékenység*	Ft/óra	5 000
Oktatási, sport- és kulturális tevékenység*	Ft/óra	3 000
Többnapos, folyamatos bérlés (május–október)*	Ft/nap	5 000

Klubhelyiség

Bérlés vagy tevékenység	Egység	2027. év
Magán- és családi rendezvény	Ft/óra	6 000
Zárttéri, nem vállalkozási célú sport (14 éven alul)		Ingyenes
Zárttéri, nem vállalkozási célú sport (14 év felett)	Ft/óra	2 000
Kereskedelmi tevékenység*	Ft/óra	5 000
Oktatási, sport- és kulturális tevékenység*	Ft/óra	3 000

* Vállalkozási céllal összefüggő vagy vállalkozási céllal végzett tevékenység, nem önkormányzati szervezésben.

A Közművelődési Színtér további díjtételei

Bérlés vagy tevékenység	Egység	2027. év
Konyha	Ft/alkalom	20 000
Kaució minden terembérlésnél	Ft/alkalom	30 000
Takarítás a bérlő kérésére	Ft	30 000

Eszközök

Bérlés vagy tevékenység	Egység	2027. év
Sörasztal	Ft/db/alkalom	4 000

1. melléklet a 18/2026. (XI. 17.) önkormányzati rendelethez

Bérlés vagy tevékenység	**Egység**	**2027. év**
Sörpad	Ft/db/alkalom	2 000
Konyhai eszközök	Ft/alkalom	12 000
Szék	Ft/db/alkalom	500
Asztal	Ft/db/alkalom	3 000
Polifoam	Ft/alkalom	700

A terembérlet díjegységének időbeli alkalmazására vonatkozó javaslatot a bérleti rendelet módosítási tervezetének 6/B. §-a tartalmazza.
A nagy- és kisterem kétféle rendezvénydíjára és a csak óradíjas teremhasználatra a 6/B. § (2) bekezdése irányadó. Az alkalmi terembérlet legfeljebb 48 órás, a részleteket a 6/B. § (3)–(4) bekezdése rögzíti. Az óvadékra a 6/C. § irányadó.

2. melléklet a 18/2026. (XI. 17.) önkormányzati rendelethez

Sportpályák bérleti díjai

Az élőfüves és a műfüves pálya alábbi díjai az egyéb sportegyesületekre, valamint az egyéb magán- és vállalkozási sporttevékenységre egyaránt vonatkoznak.

Bérlés vagy tevékenység	**Egység**	**2027. év**
Élőfüves pálya világítással	Ft/alkalom	80. 000
Élőfüves pálya világítás nélkül	Ft/alkalom	70. 000
Műfüves pálya világítással	Ft/óra	7.500
Műfüves pálya világítás nélkül	Ft/óra	6.500
Bölcsődei pálya világítás nélkül	Ft/óra	5.500